

กำแพงแสน



ที่ นศ ๗๒๔๐๒/ว ๗๖๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ
๓๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะหรอ นศ ๘๐๑๖๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และการจัดเก็บค่าน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. จดหมายข่าว
๒. แผ่นพับ

จำนวน ๑๐ ฉบับ

จำนวน ๓๐ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ ได้จัดทำเอกสารเพื่อประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ และการจัดเก็บค่าน้ำประปา เพื่อให้ประชาชนทราบรายละเอียด ขั้นตอน และการชำระภาษี ต่าง ๆ ที่ท้องถิ่นมีหน้าที่จัดเก็บได้เอง

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ จึงขอความร่วมมือมายังท่านประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ วิธีการจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ และการจัดเก็บค่าน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นาย น. ส. พงศ์ สุทธิเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ

กองคลัง

โทร. ๐-๗๕๗๕-๑๑๐๒

โทรสาร. ๐-๗๕๗๕-๑๑๐๓

www.karhaw.go.th

ผู้ประสานงาน น.ส.กุลจิรา ไชยประยา ๐๘๑-๖๕๘๕๑๕๕

 ปิณฑ อด

 พน. ส่วน

 พินิจ/ทาน
๑๙/๑๑/๖๒

“นภกรธิธรรมราช” นภกรแห่งธรรม

จดหมายข่าว



การชำระภาษี ประจำปี 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ วันเริ่มการจัดเก็บภาษี ๑ มกราคม ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี **ประเภทใหม่** ที่จะนำมาใช้ **จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่** ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้องชุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก ๔ ปี
- อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น ๔ กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน **๖๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เหตุที่มีการเปลี่ยนแปลง

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.๓๕)

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
๑) การประกอบ เกษตรกรรม (ม.๔๐)	เกษตรกรรม (ม.๔๐) - ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อ เขต อปท.	ไม่ยกเว้น
๒) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.๔๑)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้ เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อใน ทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก (๑ คน มีชื่ออยู่ได้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
๓) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
๔) ทิ้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน ๒ ปีแรก

(เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๓)

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔(๑))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๔๐ และ ๔๕)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔ (๒))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.๓๕)

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
๑) การประกอบ เกษตรกรรม (ม.๔๐)	เกษตรกรรม (ม.๔๐) - ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อ เขต อบท.	ไม่ยกเว้น
๒) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.๔๑)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้ เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อใน ทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก (๑ คน มีชื่ออยู่ได้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
๓) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
๔) ตั้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน ๒ ปีแรก

(เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๓)

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔(๑))
๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๔๐ และ ๔๕)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔ (๒))
๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๖.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

อัตราภาษีในเวลาปกติ (หลัง ๒ ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
๑) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม.๓๗)	๐.๑๕% (๒ ปีแรก อัตราสูงสุดคือ ๐.๑๐%)	ยกเว้นมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อเขตอปท.
๒) เป็นที่อยู่อาศัย	๐.๓๐% (๒ ปีแรก อัตราสูงสุดคือ ๐.๑๐%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก
๓) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	๑.๒๐%	ไม่ยกเว้น
๔) ตั้งไว้ว่างเปล่า	๑.๒๐%	ไม่ยกเว้น

มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ ยกเว้นการจัดเก็บภาษี สำหรับเจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น บุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม

มาตรา ๙๗ ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิม จะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

- ๑) ปีที่ ๑ จ่ายแบบเดิม + ๒๕ % ของส่วนต่าง
- ๒) ปีที่ ๒ จ่ายแบบเดิม + ๕๐ % ของส่วนต่าง
- ๓) ปีที่ ๓ จ่ายแบบเดิม + ๗๕ % ของส่วนต่าง

ผู้จ่ายภาษี -

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา ๙)
- ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา ๔๖)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา ๖๘) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐
- มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อย ๑ ต่อเดือน ของ ภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ ๔๐% (มาตรา ๗๐)

สรุปเกณฑ์สำหรับคนมีบ้าน

๑. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
๒. **ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
๓. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราค่า)		อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตราเพดาน 0.15%	อัตราเพดาน 0.3%		อัตราเพดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	บ้านหลังหลัก	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	ได้รับยกเว้น 50	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03	ส่วนบาท	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05		200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1		1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภาระภาษี	เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน	ภาระภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ลบ.	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	ได้รับยกเว้น 10	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (น.)
ภาระภาษี	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (น.)	ส่วนบาท	50 150,000
บุคคลธรรมดา	ไม่เกิน 50 0		100 350,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (น.)	100 20,000		500 2,250,000
50 0.0			ที่กร้างว่างเปล่า
100 10,000			อัตราเพดานและคิดเป็นหมื่น
200 60,000			ประเภทอื่น ๆ
			และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี
			แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20/500 ตร. ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ชม.
ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400 \text{ บาท}$$

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)
แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



ข้อบังคับตำบลเรื่องการบริหารกิจการประปา

พ.ศ.2544

ระบบประปา หมายถึงระบบประปาหมู่บ้านที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลที่เป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบล หรืออยู่ในความดูแลรักษาขององค์การบริหารส่วนตำบล

การขอใช้น้ำประปา ผู้ประสงค์จะใช้น้ำประปาต้องยื่นคำร้องตามแบบของ อบต. พร้อมแนบเอกสาร ดังนี้

☼ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน 1 ใบ

☼ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ

☼ ชำระค่าธรรมเนียมการติดตั้งมาตรวัดน้ำและค่าธรรมเนียมการใช้น้ำประปา ตามข้อบังคับ อัตราค่าน้ำ

และการเรียกเก็บเงิน ราคาค่าน้ำประปา จะคิดเป็นราย ลูกบาศก์เมตรละ 3 บาท อัตราเดียวกัน

ผู้ใช้น้ำจะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามาตรวัดน้ำ ค่าซ่อมแซมหรือค่าเสียหายเมื่อพนักงานเก็บเงินของการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรือ ได้นำบิลมาขอรับเงิน มิฉะนั้นจะต้องนำเงินไปชำระที่ องค์การบริหารส่วนตำบลกะหรือ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งหนี้ ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดนี้ การประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรือ จะหยุดการส่งน้ำให้ใช้ และหักเงินประกันการใช้น้ำชำระแทน

บัญชีแนบท้ายข้อบังคับตำบลกะหรือ ว่าด้วย อัตราค่าน้ำประปาและค่าธรรมเนียมการประปา

รายละเอียดตามตารางดังนี้

ที่	รายการ	อัตราค่าน้ำ/ค่าธรรมเนียม (บาท)	หมายเหตุ
1.	ค่าน้ำประปาต่อลูกบาศก์เมตร	3	
2.	ค่าธรรมเนียมการตรวจมาตรวัดน้ำต่อครั้ง	ฟรี	
3.	ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำประปาต่อครั้ง	20	
4.	ค่าธรรมเนียมติดตั้งมาตรวัดน้ำต่อครั้ง (ทุกกรณี)	100	
5.	ค่าธรรมเนียมการโอน , การเปลี่ยนชื่อผู้ใช้น้ำต่อครั้ง	100	
6.	ค่าธรรมเนียมการย้ายมาตรวัดน้ำต่อครั้ง	100	
7.	ค่าประกันการใช้น้ำประปาชั่วคราว มาตรละ	1,000	
8.	ค่าประกันการใช้น้ำประปา ต่อ		
	ขนาดมาตรวัดน้ำ ขนาด ½ นิ้ว	100	
	ขนาดมาตรวัดน้ำ ขนาด ¾ นิ้ว	200	
	ขนาดมาตรวัดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว	300	
	ขนาดมาตรวัดน้ำ ขนาดเกิน 1 นิ้ว	500	



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
พ.ศ.๒๕๕๖



กิจการประเภทต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เป็นกิจการที่ต้องมีการควบคุมภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ

1. กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวกับสัตว์และผลิตภัณฑ์
3. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
4. กิจการที่เกี่ยวกับยา เวชภัณฑ์ อุปกรณ์การแพทย์ เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ชำระล้าง
5. กิจการเกี่ยวกับการเกษตร
6. กิจการเกี่ยวกับโลหะเหมืองแร่
7. กิจการที่เกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักรหรือเครื่องกล
8. กิจการที่เกี่ยวกับไม้
9. กิจการที่เกี่ยวกับการบริการ
10. กิจการที่เกี่ยวกับสิ่งทอ
11. กิจการที่เกี่ยวกับหิน ดิน หินทราย ซีเมนต์ หรือวัตถุที่คล้ายคลึง
12. กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน ถ่านโค้ก
13. กิจการอื่น ๆ

ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต้องยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้มาแสดงต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

1. บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการ ในกรณีมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการจะต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของอาคารหรือที่ดินให้ประกอบกิจการตามที่ขอรับใบอนุญาตได้

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามข้อบังคับนี้ ต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควร ครั้งละไม่เกิน 15 วัน เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเมื่อปรากฏว่าผู้รับใบอนุญาต

- ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตตั้งแต่ 2 ครั้งขึ้นไปและมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตอีก
- ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าได้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535
- ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 หรือข้อบังคับนี้ หรือเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตในเรื่องที่กำหนดไว้เกี่ยวกับการประกอบกิจการตามที่ได้รับใบอนุญาตตามข้อบังคับนี้ และการไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องนั้นก่อให้เกิดอันตรายอย่างรุนแรงต่อสุขภาพของประชาชน หรือมีผลกระทบต่อสถานะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน

ผู้ถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจะขอรับใบอนุญาตสำหรับการประกอบกิจการที่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตอีกไม่ได้จนกว่าจะพ้นกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ถูกลงโทษเพิกถอนใบอนุญาต



☆ ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ ☆

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในมีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

๓๑ กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ ๓๑

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1. ผู้ประกอบกิจการโรงสีข้าวและโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
2. ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป
3. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และสินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาท ขึ้นไป
4. ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิตได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันใดมีสินค้าที่ผลิตได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป
5. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม
6. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แถบบันทึก วีดีทัศน์ แผ่นวีดีทัศน์ดีวีดีหรือแผ่นวีดีทัศน์ระบบดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง

7. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
8. ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
9. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
10. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ
11. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์
12. การให้บริการตู้เพลง

😊 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์ 😊

1. จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ 20 บาท
6. ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารฉบับละ 30 บาท

๘ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอขึ้นทะเบียนพาณิชย์ ๘

- ☼ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน 1 ใบ
- ☼ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ
- ☼ สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)
- ☼ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

๘ กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์ ๘

- ☼ จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ
- ☼ การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (1) ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- ☼ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ
- ☼ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน 30 วัน นับแต่สูญหาย

ให้ประชาชนไปชำระภาษีได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ กองคลัง เลขที่ 37 หมู่ที่ 4 ตำบลกะหรอ
อำเภอหนองปีทา จังหวัดนครศรีธรรมราช โทร/โทรสาร 0-7575-1102 หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่
[www. Karhaw.go.th](http://www.Karhaw.go.th)

กะหรอก้าวไกล รวมใจเสียภาษี





ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บค่าน้ำ ประปา

หมู่ที่	วัน เดือน ปี	เวลา	สถานที่
1	วันที่ 10 ของทุกเดือน	8.30 - 14.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 1
5	วันที่ 10 ของทุกเดือน	12.30 - 15.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 5
2	วันที่ 6 ของทุกเดือน	09.00 - 12.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 2
8	วันที่ 12 ของทุกเดือน	13.00 - 16.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 8
4	วันที่ 14 ของทุกเดือน	12.30 - 15.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 4
3	วันที่ 20 ของทุกเดือน (ตรงวันหยุดเลื่อนเป็น)	10.00 - 15.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 3
9	วันที่ 25 ของทุกเดือน วันที่ 30 ของทุกเดือน(ตรงวันหยุดเลื่อนเป็น) วันที่ 13 ของทุกเดือน	9.00 - 14.00	ศาลาประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 9

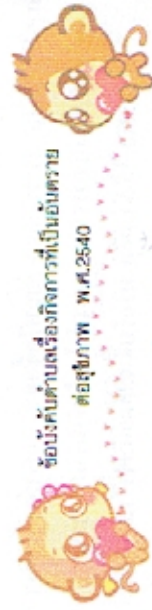
หมายเหตุ: เวลาอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม





ข้อบังคับคำนำเนเรื่องการบริหารกิจการประปา

พ.ศ. 2544



ข้อบังคับคำนำเนเรื่องกิจการประปาเป็นอันตรา
ต่อสุโขทัย พ.ศ. 2540

กิจการดังต่อไปนี้

1. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์
3. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร
4. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ หรือสัตว์ที่เลี้ยงสัตว์

ระบบประปา หมายถึง ระบบประปาหมู่บ้านที่ตั้งอยู่ใน
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลที่เป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วน
ตำบลหรืออยู่ในความดูแลรักษาขององค์การบริหารส่วนตำบล
การขอใช้น้ำประปา ผู้ประสงค์จะใช้น้ำประปาต้องยื่นคำร้องตามแบบ
ของ อบต. พร้อมแนบเอกสาร ดังนี้

- สำเนาทะเบียนบ้านหรือมถาสเอกสารจำนวน 1 ใบ
- บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ
- สำเนาบัตรรณนียบการจดทะเบียนการค้า

คำรรมยื่นขอใช้น้ำประปา ตามข้อบังคับ อัตราค่าน้ำ และ
การเรียกเก็บเงิน ราคาค่าน้ำประปา จะคิดเป็นราย ลูกบาศก์เมตร
ละ 3 บาท อัตราค่าติดตั้ง

ผู้ใช้น้ำจะจ่ายค่าติดตั้งน้ำประปา ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สิน ค่า
ซ่อมแซมหรือค่าเสียหายเมื่อเกิดเหตุของประปา องค์การ
บริหารส่วนตำบลจะขอ ให้นำเงินมาจ่ายคืน มีดังนี้ จะต้องมี
เงินไปชำระที่ องค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน 7 วัน นับจาก
วันที่ได้แจ้งนี้ ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดนี้ การประปาองค์การ
บริหารส่วนตำบลจะขอ จะหยุดการส่งน้ำไปใช้ และหักเงินประกัน
การใช้น้ำชำระแทน



ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย

ภาษีสร้าง





๕๐ ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์๕๐

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ทั้งที่หุ้นส่วนสามัญหรือมีนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ ตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศที่มีสำนักงานตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์ก็ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

๕๐ กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ ๕๐

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1. ผู้ประกอบกิจการ โรงสีข้าวและโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
2. ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใดอย่างเดียวหรือ หลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาท ขึ้นไป

3. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่า อย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และกินกันนั้นมีค่ารวม ทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาท ขึ้นไป

4. ผู้ประกอบกิจการผลิตกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่าง ใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิต ได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่ง วันใดมีสินค้าที่ผลิต ได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป

5. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การ

ขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การ ซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม

6. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แอปพลิเคชัน วีดีทัศน์ แผ่นวีดิทัศน์ ซีดีวีดีหรือแผ่นวีดิทัศน์ระบบดิจิทัลเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับ

การบันเทิง

7. ขายัญญาพืชหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญญา

8. ซื้อขายสินค้าหรือบริการ โดยวิธีการ ใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

9. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเตอร์เน็ต

10. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลง โดยคาราโอเกะ

11. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์

12. การให้บริการตู้เพลง

☺ คำธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์ ☺

1. จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์ถึง 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับกรจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ 20

บาท

6. ขอให้นำพื้นที่ร้านค้าและรับรองสำนักงานเอกสารฉบับ

ละ 30 บาท



๕๐ เอกสารที่ใช้ประกอบการจดทะเบียนพาณิชย์ ๕๐

- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน 1 ใบ
- บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ
- สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)
- หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

๕๐ กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์ ๕๐

- จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่เตรียมประกอบกิจการ
- การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (1) ต้องจด ทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่ วันที่เลิกประกอบกิจการ
- ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน 30 วัน นับแต่สูญหาย





ภาษาป้าย

- ☼ ป้าย หมายถึง ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อการค้าได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย
- ☼ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

๕๖ การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย ๑๕

- ☼ ป้ายที่มีขอบเขต ค่ามวลดังนี้
- ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น
- ☼ ป้ายที่ไม่มีขอบเขต ค่ามวลดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

๕๘ อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา ๕๖

ลักษณะ	ราคา(บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ม.
2. อักษร ไทยปนอักษรต่างประเทศ/ ภาพเครื่องหมาย	20/500 ตร.ม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ม.
๒ ป้ายใต้ที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท ๒	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 \times 500 \div 20 = 400 \text{ บาท}$$

๕๖ ขั้นตอนการชำระภาษี ๑๕

1. ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

๕๖ บทกำหนดโทษ ๑๕

- ๒ ไม่ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000 - 10,000 บาท (มาตรา 35)
- ๒ แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



องค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ

เอกสารเผยแพร่ความรู้

รู้ด้วยตัว

การชำระภาษีท้องถิ่น

อย่าตกใจหรือ
กังวล
ติดต่อ
โทร. 0-7575-1102

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้



➤ อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้
คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกันอักษร
ต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20
บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะ
มีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (๒) ป้ายที่มีอักษรไทย
บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิด
อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราต่ำกว่าป้ายละ
200 บาท ให้เสียภาษีป้าย 200 บาท

การประเมินแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ยื่นแบบภายในกำหนดจะต้อง
เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด
จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้าย
ไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการหรือประกอบกิจการ



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายอันหมายถึงป้าย แสดงชื่อ
ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบ
กิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุ
ใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก
หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

❖ ขั้นตอนการชำระภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในวันที่ 31

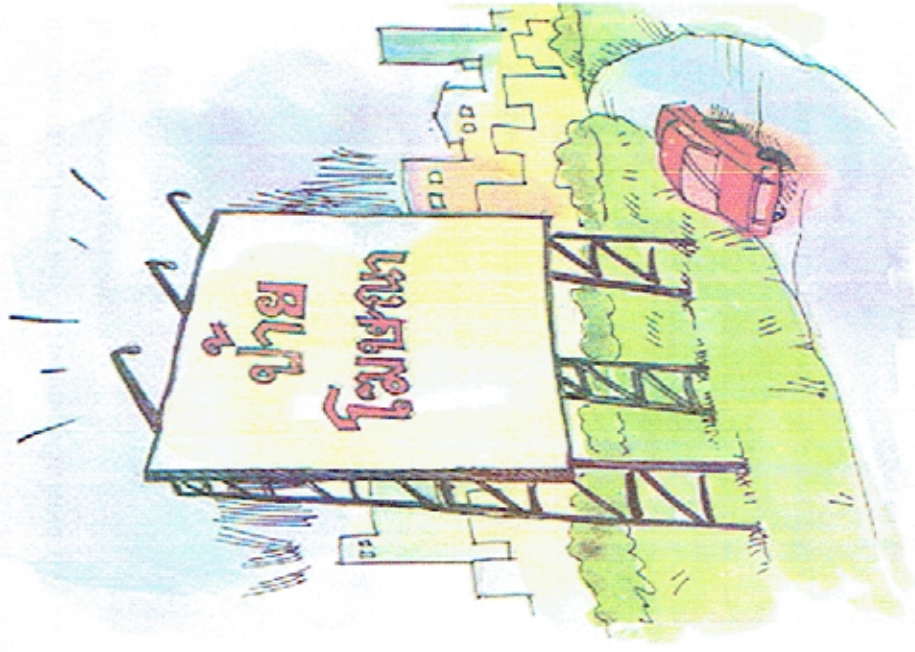
มีนาคม ของทุกปี

กรณีที่ดินติดป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายใน
15 วัน นับแต่วันที่ดินติดป้ายใหม่

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับ
แต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระภาษีในวันที่ยื่น
แบบเลยก็ได้

www.enjoy-studio.com



ตามมติคณะรัฐมนตรี

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีอากร (ม. 94(6))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ส่วนละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ส่วนละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ส่วนละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ส่วนละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ส่วนละ 7,000)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของ
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทุ่งนา ไร่ ไร่สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ข. 37)	0.15% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	เป็นมูลค่ารวมตามยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ต่อเขต อบท.
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก
3) ใช้ประกอบพาณิชย์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) สิ่งไว้ทรงปลูก	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา ๑๖ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระทางภาษีใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้อยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นมรดกกรรมตาและใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม

- 1) ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25 % ของส่วนต่าง
- 2) ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50 % ของส่วนต่าง
- 3) ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75 % ของส่วนต่าง

- ผู้ซื้อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- ทรัพย์สิน ภาษี ภาษีเป็นเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

- ในกรณีผู้เสียภาษีมีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10
- มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของ ภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจาก: เบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

1. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา ถือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมชื่อโหละเป็นบ้านไปด้วย ได้แยกเป็นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี

3. ท่อผู้หลัก ของมรดกธรรมชา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านแรก



W. 2562



องค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ
อำเภอเบตง จังหวัดนครศรีธรรมราช

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
37 หมู่ที่ 4 ตำบลกะหรอ อำเภอเทพา
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80150
โทรศัพท์ 075751102
โทรสาร 075751103

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มการจัดเก็บภาษี
1 มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้
จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อ
นำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาล
ส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของ
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของเรื้อ

- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้องชุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณ
จากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวล
กฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคา
ประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี

- อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตาม
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย
พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่จัดเก็บจะเป็น
รูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี

- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าการะภาษีจะสูงขึ้นหรือ
ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างต้องแจ้งการปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่เหตุ
ว่ามีการเปลี่ยนแปลง

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.35)

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการ
คำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์
ในการคำนวณ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณ
มูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การประกอบ เกษตรกรรม (ม.40)	- เกษตรกรรม (ม.40) - ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ต่อ 12 ไร่	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.41)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อและทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้าน บาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้ เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียน บ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงได้ ยกเว้นแค่หนึ่งเดียวที่รื้ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ถึงไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก (เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ส่วนละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ส่วนละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ส่วนละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ส่วนละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน	0.10 % (ส่วนละ 1,000)

การคำนวณ ฐานมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาท ยกหักก่อน แล้วจึงนำ
ส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ 95)

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03 % (ส่วนละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05 % (ส่วนละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10 % (ส่วนละ 1,000)

การคำนวณ ฐานมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาทแรก ยกหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมา
คำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (3))
10 ล้านแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้าน	0.02 % (ส่วนละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้าน แต่ไม่เกิน 65 ล้าน	0.03 % (ส่วนละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้าน แต่ไม่เกิน 90 ล้าน	0.05 % (ส่วนละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้าน	0.10 % (ส่วนละ 1,000)

การคำนวณ ฐานมูลค่าทรัพย์สิน 10 ล้านบาทแรก ยกหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมา
คำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

4. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ที่อยู่อาศัยแบบอื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (4))
0 ถึง 50 ล้าน	0.02 % (ส่วนละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.03 % (ส่วนละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.05 % (ส่วนละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน	0.10 % (ส่วนละ 1,000)

5. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ นอกจากประกอบ เกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ส่วนละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ส่วนละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ส่วนละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ส่วนละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ส่วนละ 7,000)

