



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ
เรื่อง การแบ่งทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน ตามที่ คณะกรรมการ ป.ป.ป. ในขณะนั้น เสนอโดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปีและ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อเป็นแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน และเพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้นของผู้บริหารท้องถิ่น ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ได้แบ่งทำเลและกำหนดราคาเช่า มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ อำเภอหนองตำลึง จังหวัดนครศรีธรรมราช เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ลงชื่อ



(นายมนัสพงศ์ สุทธิเดช)

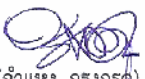
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ



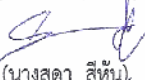
แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะหรอ

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1) ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณ สองฟากถนนสายท่าศาลา-โรงเหล็ก	.....
	2) บริเวณ ถนนคอนกรีตสามแยกทางเข้าวัดคงคาดี	.....
	จนถึงสามแยกโรงเรียนคงคา	.....
	3) บริเวณ หน้าโรงเรียนคงคาประชารักษ์ถึงสามแยกบ้านไสรักษ์	.....
	4) บริเวณ สามแยกพระแม่ธรณีในรัศมี 500 เมตร	.....
	5) บริเวณ สามแยกบินหลาในรัศมี 500 เมตร	.....
2) ทำเลที่ 2 หมายถึง	1) บริเวณ สองฟากถนนคอนกรีตทุกสายในตำบล	.....
	นอกเหนือจากถนนทำเลที่ 1	.....
	2) บริเวณ -	.....
	3) บริเวณ -	.....
	4) บริเวณ -	.....
3) ทำเลที่ 3 หมายถึง	1) บริเวณถนนตรอกซอยต่าง ๆ ภายในตำบลกะหรอ	.....
	นอกเหนือจากถนนทำเลที่ 1 และทำเลที่ 2	.....
	2) บริเวณ -	.....
	3) บริเวณ -	.....
	4) บริเวณ -	.....
4) ทำเลที่ 4 หมายถึง	1) บริเวณ -	.....
	2) บริเวณ -	.....
	3) บริเวณ -	.....
	4) บริเวณ -	.....

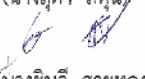
หมายเหตุ กรณีที่หน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่นใดที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว
การกำหนดพื้นที่บริเวณต่าง ๆ เป็นแต่ละทำเล ให้คำนึงถึงการแบ่งพื้นที่เป็นเขต (ZONE)
เขตย่อย (BLOCK) และรหัสแปลงที่ดิน (LOT) ด้วย

สืบเอก  ประธานกรรมการ

(ตำแหน่ง กรรมการ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นางสุดา สิ้น)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นางยินดี สายทอง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นส.ภาวดี ทองใบใหญ่)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายบุญสงค์ สิทธิโสม)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นส.ลักขรรณ บุญเมือง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสุวรรณา ณ นคร)

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นส.จूरีย บุญเกื้อ)

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะท้อ

(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	ทำเล 4	ทำเล 5	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป						
	1 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว						
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	12	10	8			
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	12	10	8			
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	12	10	8			
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	12	10	8			
	2 บ้านพักอาศัยสองชั้น						
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	15	13	10			
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้สองชั้น	15	13	10			
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	15	13	10			
	3 ห้องแถวไม้ทั่วไป						
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	10	8	6			
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	12	10	8			
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	12	10	8			
3.04	ห้องแถวไม้สามชั้น	15	13	10			
3.05	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	15	13	10			
	4 ตึกแถวทั่วไป						
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	14	12	10			
4.02	ตึกแถวสองชั้น	15	13	10			
4.03	ตึกแถวสามชั้น	18	15	13			
4.04	ตึกแถวสี่ชั้น	-	-	-			
4.05	ตึกแถวห้าชั้น	-	-	-			
4.06	ตึกแถวหกชั้น	-	-	-			

ทำเล 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 1

ทำเล 3 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 2

ทำเล 4 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 3

ทำเล 5 หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่นอกเหนือจากทำเล 1 ถึงทำเล 4

(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	ทำเล 4	ทำเล 5	หมายเหตุ
	โรงเรียนประเภทพิเศษ						
	5 แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์						
5.01	โกดังเก็บของ	12	10	8			
5.02	สันทนาการ / โต๊ะ	4	3	2			
5.03	อู่ซ่อมรถ	12	10	8			
5.04	เรือนคนใช้ เรือนครัว	-	-	-			
5.05	โรงจอดรถ	-	-	-			
5.06	โรงเรียนเอกชน	15	13	10			
5.07	โรงแรม	-	-	-			
5.08	โรงพยาบาล / โรงมหรสพ	-	-	-			
5.09	โรงพยาบาลเอกชน	-	-	-			
5.10	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	-	-	-			
5.11	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	-	-	-			
5.12	ห้างสรรพสินค้า	-	-	-			
5.13	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	30	25	20			
5.14	โรงงานอุตสาหกรรม	30	25	20			
5.15	ตลาด	20	18	16			
5.16	โรงเรียนเอกชน	15	13	10			
5.17	อื่น ๆ ระบุ โรงเรียนเลี้ยงหมู / ไก่	2	1.5	1			
	6 สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ						
6.01	คานเรือ	-	-	-			
6.02	ท่าเรือ	-	-	-			
6.03	สนามเทนนิส/แบดมินตัน/บาสฯ/สนามกอล์ฟ	-	-	-			
6.04	เขื่อนขนาดใหญ่	-	-	-			
6.05	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	-	-	-			
6.06	เสาสัญญาณโทรศัพท์						เก็บตามค่าเช่า
	7 ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง						
7.01	ลานคอนกรีต	18	16	14			
7.02	ลาดยางแอสฟัลต์	-	-	-			
7.03	สนามหญ้า	-	-	-			
7.04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	16	14	12			
7.05	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	-	-	-			

สืบเอก ประธานกรรมการ

(กานท์ กรงกรด)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสุดา สีหุ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายบัณฑิต สายทอง)

(ลงชื่อ) กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นส.ภควดี ทองใบใหญ่)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายบุญสงค์ สิทธิไธ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นส.ลักขวรรณ บุญเมือง)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นางสุวรรณา ณ นคร)

(ลงชื่อ) กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นส.จรรย์ บุญเกื้อ)

Created with

 **nitro**^{PDF} professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional